

Technická správa komunikací hlavního města Prahy, Štefánikova
23, Praha 5, Česká spořitelna Praha 5, č. ú. 19-1455-998/0800
ICO 407518 zástoupená [REDACTED]
(dále jen TSK)

a

CAPITAL ADVERTISING [REDACTED]

Škroupova 957 Hradec Králové 501 92,
(dále jen uživatel)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ MAJETKU č. 1118/92n

Článek I

- 1) Předmětem této smlouvy je dočasné užívání komunikací, jejich součástí a silničních pozemků, k nimž má TSK právo hospodaření za účelem jejich využití k umístování reklamních poutačů.
- 2) Bližší specifikace těchto míst je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy. Tato příloha se specifikacemi podléhá samostatnému schválení ze strany TSK za účelem prověření, že se jedná o pozemky na nichž má právo hospodaření a že nejsou dosud pronajaty.
- 3) TSK se zavazuje poskytnout společnosti u takto stanovených míst výlučnost v okruhu 50 metrů od tohoto vybraného místa s tím, že výlučnost se týká pouze majetku, ke kterému má TSK právo hospodaření a rozumí se v jednom jízdním směru.

Článek II

- 1) Za veškeré následky vzniklé instalací reklamních panelů a provozováním reklamy odpovídá uživatel.
- 2) Nájemce se zavazuje písemně sdělit TSK osobu odpovědnou za čistotu a opravy reklamních panelů nejpozději ke dni instalace reklamního panelu na vybraném místě.
- 3) Uživatel bude pronajaté plochy používat pouze pro instalaci a provozování reklamních panelů.

- 4) Po ukončení smlouvy na jednotlivé místo, odevzdá uživatel místo v původním stavu TSK a to do jednoho měsíce od ukončení platnosti smlouvy.
- 5) Uživatel umístí na reklamní tabuli označení své společnosti.
- 6) Uživatel může místo na umístění reklamního panelu poskytnout třetí osobě pouze se souhlasem TSK a za předpokladu, že zůstane i nadále ručitelem této smlouvy.

Článek III

- 1) TSK se zavazuje v mezích svých možností uživateli nahradit ekvivalentní formou poskytnutá místa, která bude nutno zmenšit jak co do počtu, tak co do plochy. Pokud to nebude možné, nebo náhradní místa nebudou obchodně použitelná, poplatek za pronájem bude poměrně snížen.
- 2) Pokud bude vinou TSK (oprava komunikace apod.) účinnost reklamy dočasně a podstatně omezena, poplatek za pronájem se poměrně sníží.

Článek IV

- 1) Dočasně užívání komunikací, jejich součástí a silničních pozemků používaných uživatelem k výše uvedeným účelům a specifikované v příloze této smlouvy, je úplatné a uživatel se zavazuje zaplatit TSK roční poplatek ve výši USD 300,-, slovy tři sta USD, za pronájem místa pro jeden reklamní panel. Tato částka bude každoročně zvyšována o 5% proti roku předcházejícímu po dobu pěti let.
- 2) Finanční částka nájemného podle čl. IV odst. 1 bude hrazena v československé měně a bude přepočítávána podle platného kursu československé koruny k USD v době termínu splátky nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3) Finanční částka nájemného se hradí za daný kalendářní rok ve čtyřech rovnoměrných splátkách v těchto termínech: 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. každého kalendářního roku. Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. Pokud bude nájemce s platbou objektivně v prodlení více než tři měsíce, je TSK oprávněna od smlouvy odstoupit, avšak až po té, co se pokusila vyřešit tuto záležitost se společností CAPITAL ADVERTISING smířící cestou.

Článek V.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu 5 let ode dne jejího podpisu oběma stranami a obnovuje se automaticky na stejně dlouhou dobu.

- 2) Zároveň je dohodnuto, že je možno smlouvu vypovědět písemně, nejpozději 6 měsíců před ukončením pětileté platnosti smlouvy.
- 3) Uživatel je povinen předložit do 30ti dnů po výzvě TSK doplnění specifikace lokalit v případě, že se prokáže, že lokality navrhované uživatelem buď nejsou na pozemcích k nimž má TSK právo hospodaření a nebo jestliže již byla tato místa pronajata.

Článek VI

- 1) Uživatel je povinen dodržovat všechny platné československé právní předpisy včetně předpisů týkajících se plakátování a reklamy.
- 2) Všechny spory, které by mohly vzniknout ohledně smyslu a uskutečňování této smlouvy, budou řešeny kompetentními československými orgány.

Článek VII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vydání rozhodnutí příslušného silničního správního orgánu pro jednotlivé lokality specifikované v příloze této smlouvy.

V Praze dne 9. března 1992

Technická správa komunikací
hl. m. Prahy

CAPITAL ADVERTISING

CAPITAL ADVERTISING

Škroupova 957
501 92 Hradec Králové 1
tel.: 049 / 673 176 ①

vedoucí obchodního oddělení

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ
hl. m. PRAHY
150 00 PRAHA 5, Štefánikova 23
10

CAPITAL - příloha ke smlouvě

Č. obraz. přílohy	Čtvrť	Ulice	Umístění	Počet ks
1	P.8 Karlín	Wilsonova ul. park u ul. Těšnov	zeď navigace magi- strály	4 ✓
2	P.1 Nové M.	Hybernská ul./směr Žižkov/ pod magist- rálou vlevo	betonová zídka	3 ✓
3	P.1 Nové M.	pod magistrálou první řada sloupů vlevo od ul. Hybern- ská /směr Žižkov/	betonové sloupy strana směr Karlín	2 ✓
4	P.1 Nové M.	pod magistrálou první řada sloupů vpravo od ul. Hyb. /směr Žižkov/	betonové sloupy strana směr Karlín	2 ✓
5	P.1 Nové M.	pod magistrálou druhá řada sloupů vpravo od ul. Hy- bernská /sm. Žižk/	betonové sloupy strana směr Karlín	2 ✓
6	P.1 Nové M.	pod magistrálou třetí řada sloupů vpravo od ul. Hy- bernská /SM. Žižk/	betonové sloupy strana směr Karlín	2 ✓
7	P.1 Nové M.	pod magistrálou třetí řada sloupů vpravo od ul. Hy- bernská /sm. Žižk/	betonové sloupy strana směr centrum	2 ✓
8	P.1 Nové M.	pod magistrálou čtvrtá řada sloupů vpravo od ul. Hy- bernská /sm. Žižk/	betonové sloupy strana směr centrum	2 ✓
9	P.1 Nové M.	parkoviště pod ma- gistrálou, mezi 1. a 2. řadou sloupů vpravo od ul. Hy- bernská /sm. Žižk/	betonová navigace nájezdu na magistrálu	2 ✓
10	P.1 Nové M.	parkoviště pod ma- gistrálou, mezi 1. a 2. řadou sloupů vpravo od ul. Hy- bernská /sm. Žižk/	betonová navigace výjezdu z dálnice	2 ✓

Č. obraz. přílohy	Čtvrť	Ulice	Umístění	Počet ks
11	P.1 Nové M.	U Bulhara	betonová navigace nájezdu na magistrálu	3 ✓
12	P.1 Nové M.	U Bulhara	betonová navigace pod nájezdem na magistrálu, kolmo na ul. U Bulhara	2 ✓
13	P.1 Nové M.	parkoviště pod magistrálou mezi 3. a 4. řadou sloupů vpravo od Hybernské ul.	betonová navigace nájezdu na magistrálu	2 ✓
14	P.1 Nové M.	parkoviště pod magistrálou mezi 3. a 4. řadou sloupů vpravo od Hybernské ul.	šikmá stěna navigace mezi nájezdem na magistrálu a průjezdem	2 ✓
15	P.1 Nové M.	parkoviště pod magistrálou mezi 3. a 4. řadou sloupů vpravo od Hybernské ul.	stěna navigace výjezdu z magistrály	2 ✓
16	P.1 Nové M.	průjezd pod magistrálou mezi nájezdem a výjezdem na magistrálu	šikmá betonová stěna na nájezdu	1 ✓
17	P.1 Nové M.	průjezd pod magistrálou mezi nájezdem a výjezdem na magistrálu	samostatná konstr. podél průjezdu u výjezdu z mag.	1 ✓
18	P.1 Nové M.	výjezd z magistrály do ul. Hybernská směrem od centra	šikmá beton. stěna	2 ✓
19	P.1 Nové M.	Hlavní nádraží ČSD nová část	navigace výjezdu z dolního parkoviště	1 ✓
20	P.1 Nové M.	Hlavní nádraží ČSD nová část, dolní stanoviště taxi	stěna navigace pod nájezdem na horní parkoviště	2 ✓
21	P.1 Nové M.	Hlavní nádraží ČSD nová část, dolní stanoviště taxi	stěna navigace nájezdu na horní parkoviště	2 ✓

Č. obraz. přílohy	Čtvrť	Ulice	Umístění	Počet ks
22	P.1 Nové M.	Hlavní nádraží ČSD nová část	navigace spojky mezi horním parkovištěm a nájezdem na magi- strálu - směr do parku	2 ✓
23	P.1 Nové M.	Hlavní nádraží ČSD nová část	navigace spojky mezi horním parkovištěm a nájezdem na magistralu - směr k parkovi- šti taxi	1 ✓
24	P.1 Nové M.	Hlavní nádraží ČSD mezi historickou budovou a novou částí	navigace magistrály u výjezdu podjezdu magistrály	1 ✓
25	P.1 Nové M.	Hlavní nádraží ČSD mezi historickou budovou a novou částí	navigace vjezdu k parkovišti taxi	3 ✓
26	P.5 Hlubočepy	K Barrandovu	souběžný betonový val, ve směru na Pl- zeň vpravo	2
27	P.5 Hlubočepy	Filmařská ul. křižovatka ulice K Barrandovu	betonový val	2 ✓
28	P.5 Pražská čtvrť	ul. K Barrandovu stanice MHD, při vý- jezdu z města vpra- vo	betonová protihluková stěna	3 ✓
29	P.4 Krč	střední okruh most přes ul. Su- lická	ocelová protihluková stěna	4 ✓
30	P.4 Krč	střední okruh do ul. V podzámčí	betonová protihluková stěna	3 ✓
31	P.1 Nové M.	Bolzánova	oplocení autobazáru	3 ✓
32	P.5 Zličín	Jeremášova u kři- žovatky s ul. Pl- zeňská	souběžný betonový val	2 ✓

Č. obraz přílohy	Čtvrť	Ulice	Umístění	Počet ks
33,35	P.5 Zličín	Jeremiášova	souběžný betonový val	5 ✓
34,35	P.5 Zličín	Jeremiášova u dálnice na Plzeň	souběžný betonový val	6 ✓

Celkový počet umístěných poutačů

83 ks

TSK přenechá společnosti Capital Advertising pro umístění reklamních panelů místa uvedená v tomto seznamu pokud k nim má právo hospodaření Kreedni podpisu tohoto seznamu.

30.6.92

